

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 12

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 12% (02.10.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 516 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 72 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 16673 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 3851,9 кв.м..
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м..
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1050 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 534 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 269,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Совмещенная рулонная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Обои, окраска		
9.2	Наружная	Глазурованная плитка		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных			
10.1	Электроснабжение	1 щитов., проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		

10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 2		
12	Лифт	есть, 2 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	447 416,20	
2	Начислено всего	1 209 551,62	
	в т.ч.: текущий ремонт	46 110,32	
3	Оплачено жителями всего	1 320 003,64	
	в т.ч.: текущий ремонт	55 548,03	
4	Задолженность на конец отчётного года	336 964,18	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 177 833,19	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	31 718,43	
7	Финансовый результат	-305 245,75	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	97 517,16	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	350 105,04	350 105,04	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	74 824,56	74 824,56	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	149 649,12	149 649,12	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	205 536,60	205 536,60	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	3 695,04	3 695,04	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	11 085,12	11 085,12	0,00
1.7	Обслуживание мусоропроводов	107 156,16	107 156,16	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	102 537,36	102 537,36	0,00

1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	40 645,44	40 645,44	0,00
1.10	Механизированная уборка дворовой территории	12 470,76	7 080,00	5 390,76
	Итого:	1 057 705,20	1 052 314,44	5 390,76
1.11	Расходы на управление	105 770,52	105 770,52	0,00
	Итого:	1 163 475,72	1 158 084,96	5 390,76
2	Текущий ремонт:поверка ОПУ;тех.освид.лифтов;замена блока питания; дезинсекция колясочной и м/к	46 110,32	19 748,23	26 362,09
	Итого:	1 209 586,04	1 177 833,19	31 752,85
3	Вознаграждение старшего	46 777,09	49 326,44	-2 549,35
	Всего:	1 256 363,13	1 227 159,63	29 203,50

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.06.2026 г.


(подпись)

А.В. Яблонских
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветрошкина
(фамилия, имя, отчество)

